

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Lê Văn Hào và bà Nguyễn Thị Quyên sử dụng đất tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất 139b, tờ bản đồ số 8, diện tích 720,0m², loại đất Thổ cư cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 502, số phát hành C 588949 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/11/1993.

Theo Bảng đối soát bản đồ của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh là thửa 136, tờ bản đồ số 135, diện tích 3740,2m² đất ONT và CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 3020,2m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký

đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2
thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày
22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung\ĐKCGCN *ha*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

A143

14/1

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VI
Số: H55.59.01.06-260107-0024/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 8 tháng 1 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260107-0024



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **LÊ VĂN HẢO *5.2-CD**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 034062016990

Địa chỉ: Xóm Trung Tâm, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0388642275 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phần diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 07 tháng 01 năm 2026 lúc 15 giờ 20 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 06 tháng 03 năm 2026 lúc 13 giờ 35 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Trung Tâm, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thanh Hương

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Lê Văn Hào**

Sinh ngày: 26/02/1962

Căn cước công dân số: 034062016990, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

b, Và vợ bà: **Nguyễn Thị Quyến**

Sinh ngày: 21/07/1971

Căn cước công dân số: 019171006817, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Trung Tâm, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0388.642.275**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 588949, cấp ngày 30/11/1993, tại thửa đất số 139b, tờ bản đồ số 8, diện tích 720 m² đất thổ cư tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên)

Theo bảng đối soát ngày 30/12/2025 của Phòng kinh tế UBND xã Phú Thịnh là thửa đất số 136, tờ bản đồ số 135, diện tích 3740,2 m² (trong đó diện tích ONT: 720 m², CLN: 3020,2 m²) tăng 3020,2 m² đất CLN.

- Tôi cam kết thửa đất trên là do gia đình tự khai phá không lấn đất, chiếm đất nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, ranh giới thửa đất rõ ràng sử dụng ổn định từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo thửa đất số 136, tờ bản đồ số 135, diện tích 3740,2 m² (trong đó diện tích ONT: 720 m², CLN: 3020,2 m²) tăng 3020,2 m² đất CLN.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;

(2) Bảng đối soát vị trí thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hào

Lê Văn Hào

Quyến Nguyễn Thị Quyến

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỬA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG LÊ VĂN HẢO

Giấy chứng nhận QSD số C588949 mang tên ông Lê Văn Hảo

Địa chỉ: Xóm Trung Tâm, xã Phú Thịnh.


Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐDC xã Phú Thịnh				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
8	139	720	Thổ cư	135	136	3740,2	ONT+CLN	

Phú Thịnh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người đề nghị

Hảo
Lê Văn Hảo

Cán bộ đối soát


Hoàng Xuân Dũng

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG




Dương Văn Tiềm

